

**ПРОТОКОЛ № 1-2023/3**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В**  
**МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕНОМ ПО АДРЕСУ:**  
**ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ВСЕВОЛОЖСКИЙ РАЙОН,**  
**Д. СТАРАЯ, УЛ. ИОАННА КРОНШТАДТСКОГО, ДОМ № 3**

**Ленинградская область**  
**Всеволожский район**

**27 апреля 2023 года**

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - управляющая организация ООО «Управление ЖКХ».

Форма голосования: очно-заочная.

Общая площадь жилых и нежилых (коммерческих) помещений многоквартирного дома: 6959,46 м<sup>2</sup>.

Общее количество голосов собственников жилых и нежилых (коммерческих) помещений в многоквартирном доме: 6959,46.

Дата проведения очной части собрания: 07 апреля 2023 года в 12.00 ч.

Место проведения: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, с. Павлово, Морской проезд, д. 2.

Начало сбора бюллетеней: с 07 апреля 2023 года.

Дата окончания сбора бюллетеней: 26 апреля 2023 года.

**Повестка дня собрания:**

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания
3. Избрание счетной комиссии общего собрания.
4. Создание Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ.
5. Определение срока полномочий Совета многоквартирного дома.
6. Избрание членов Совета многоквартирного дома.
7. Избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома.
8. Принятие Положения о Совете многоквартирного дома.
9. О разрешении использования подвального помещения многоквартирного дома для укрытия населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, без привлечения финансовых средств собственников и управляющих организаций на переоборудование подвалов и их содержание в период использования в целях укрытия населения.
10. Отчет перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления за 2022 год.
11. Определение места хранения протокола и иных процессуальных документов, предусмотренных ст. 46-48 Жилищного кодекса РФ.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие 4 собственника жилых и нежилых (коммерческих) помещений, обладающих 401,2 кв. м, что составляет 5,77 % голосов всех собственников помещений.

**Кворум отсутствует. Общее собрание признается несостоявшимся.**

Приложения:

1. Информационное сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников – 1 л.
2. Положение о Совете многоквартирного дома.
3. Отчет управляющей компании об итогах своей деятельности перед гражданами за 2022 год – 1 л.
4. Бюллетень для голосования – 4 экз. на 8 л.
5. Протокол счетной комиссии – 1 л.
6. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – 1 л.

От инициатора собрания

Генеральный директор ООО «Управление ЖКХ»



А.В. Ивчук